

**Zápis č. 4/2023**  
**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 25.9.2023**

**Místo konání:** Kamenný Újezdec, klubovna SDH, p.č. 1233 k.ú. Kamenný Přívoz

**Čas zahájení:** 18.10 hodin  
Konec zasedání: 20.13 hodin

**Přítomno zastupitelů:** 15

**Omluveni:**

Bylo přistoupeno ke schválení programu zastupitelstva:

Starosta obce poučil přítomné o skutečnosti, že je pořizován audio záznam.

Program:

- 1) Směna obecních pozemků
- 2) OZV o místním poplatku ze psů
- 3) OZV o místním poplatku z pobytu
- 4) OZV o místním poplatku za svoz a shromažďování KO
- 5) Přepracování pořizovaného územního plánu obce Kamenný Přívoz do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- 6) Zpráva pověřené zastupitelky o tvorbě ÚP
- 7) Pravidla prodeje obecních pozemků
- 8) Informace o aktuálním stavu rozšíření kapacity ZŠ a MŠ
- 9) Různé

O programu bylo hlasováno:

Hlasováno: 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

MVDr. B. Fišerová, J. Patera

Hlasováno: 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl/a navržen/a: E. Drahošová

Hlasováno: 14 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo **schválilo** zapisovatele/lku zápisu.

## 1/ Směna obecních pozemků

Obec Kamenný Přívoz má záměr směnit pozemky ve vlastnictví obce:

- k.ú. Třebsín, p.č. 131/14 o výměře 4314 m<sup>2</sup>
- k.ú. Hostěradice, p.č. 453 o výměře 1385 m<sup>2</sup>

za pozemky vlastněné subjektem Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 11900 Praha – Hradčany, IČ. 14451115

- k.ú. Hostěradice, p.č. 40 (nádrž a břeh) – celý pozemek o výměře 270 m<sup>2</sup>
- k.ú. Hostěradice, p.č. 41/1 (jižní část) – o výměře 2.580 m<sup>2</sup>.

Obec má zájem na získání požární nádrže v Hostěradicích a přilehlém okolí. Nádrž jako taková má v současné době tři vlastníky, a to obec Kamenný Přívoz, Metropolitní kapitulu a Českou republiku.

S Českou republikou obec intenzivně několik let jedná o bezplatném převodu pozemků. Rovněž tak jednala s Metropolitní kapitulou, kdy po řadě jednání byla předjednána směna, na níž bude vlastník ochoten přistoupit.

Uvedený prostor je z pohledu starosty obce nezbytný k revitalizaci centra části obce Hostěradice, včetně vodního díla zde umístěného. Rovněž jeho získání umožní legalizovat umístění sportovního hřiště na pozemku p.č. 41/1 k.ú. Hostěradice, a dále realizaci dětského hřiště na uvedeném pozemku. Obec má dlouhodobý infrastrukturní dluh vůči Hostěradicím, který se snaží vedení obce i navrhovanou směnou narovnat.

Bude-li směna schválena, zorganizují veřejné setkání s občany Hostěradic a spolu s nimi bude rozhodnuto o definitivním využití pozemků v centru obce.

Vzhledem k ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích navrhuji toto usnesení:

**Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou obecních pozemků k.ú. Třebsín, p.č. 131/14 a k.ú. Hostěradice, p.č. 453 za pozemky vlastníka Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. nádvoří 48/2, 11900 Praha – Hradčany, IČ. 14451115, k.ú. Hostěradice, p.č. 40 – celý pozemek o výměře 270 m<sup>2</sup> a pozemek k.ú. Hostěradice, p.č. 41/1 (jižní část) – o výměře 2.580 m<sup>2</sup>, dle GP č. 652-50/2023 /příloha č. 1/.**

Hlasováno: 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.



## **2 až 4/ OZV o místním poplatku ze psů, z pobytu a za obecní systém odpadového hospodářství**

Parlament České republiky schválil dne 13. července 2023 novelu zákona o místních poplatcích, vedenou pod sněmovním tiskem č. 307, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2024. Tato novela byla již podepsána prezidentem republiky a následně by měla být vyhlášena ve Sbírce zákonů.

Předmětná novelizace se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024. Vyhlášky navržené ke schválení splňují podmínky nové právní úpravy.

Bylo navrženo mírné zvýšení poplatků a to takto:

Poplatek z pobytu dříve 15,- Kč, nově 20,- Kč/osoba/den

Poplatek ze psů:

za jednoho psa dříve 200,-Kč, nově 300,- Kč,

- a) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele dříve 300,- Kč, nově 400,- Kč,
- b) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let, dříve 100,- Kč, nově 200,- Kč,
- c) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let, dříve 150,- Kč, nově 250 Kč.

Vzhledem k ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích navrhuji tato usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku ze psů /Příloha č. 2/.**

Hlasováno: 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

**Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku z pobytu /Příloha č. 3/.**

Hlasováno: 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

**Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství /Příloha č. 4/.**

Hlasováno: 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

## **5/ Přepracování pořizovaného územního plánu obce Kamenný Přívoz do jednotného standardu územně plánovací dokumentace**

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo pro místní rozvoj plánuje do budoucna standardizovat všechny územně plánovací dokumentace, aktuálně jsou však stanoveny podrobnější požadavky jednotného standardu pouze pro územní plány.

Rada obce dne 26.7.2023 schválila jednomyslně dodatek ke smlouvě o dílo, který změnou zákonného standardu tvořeného územního plánu pověřil zpracovatele územního plánu společnost FOGLAR ARCHITECTS.

Z hlediska formálního je nezbytné, aby změnu standardu, ve kterém bude nový územní plán zpracován, schválilo zastupitelstvo obce. Proto bylo navrženo usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje přepracování pořizovaného územního plánu obce Kamenný Přívoz do jednotného standardu územně plánovací dokumentace tak, aby byl v souladu s ustanovením § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a prováděcích podzákonných právních předpisů.**

Hlasováno: 15 pro,                    0 se zdržel,    0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

## **6/ Zpráva pověřené zastupitelky o tvorbě ÚP**

Pracovní skupina nominovaná zastupitelstvem dne 6.6.2023 se sešla dne 11.8.2023 se zástupkyní pořizovatele a se zástupkyní zhotovitele. Na schůzce byly prokonzultovány připomínky a dohodnuty menší úpravy, které musí pořizovatel vypořádat.

Dále je potřeba se vypořádat se změnou prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Účinnost předpisů je od 1.1.2023, z toho vyplývá nutnost odsouhlasení změny územního plánu. Viz. bod č. 5. kvůli možnosti čerpání dotačního titulu.

## 7/ Pravidla prodeje obecních pozemků

Návrh zastupitelky MVDr. Fišerové

Dne 29.6.2022 schválilo ZO toto usnesení:

Odprodej pozemků a nemovitostí, vyjma pozemků dlouhodobě připojených, bude zastupitelstvo projednávat až poté, co projednání doporučí Rada obce.

Vzhledem k tomu, že dle zákona o obcích § 85 je rozhodování o prodeji obecních pozemků vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce, není možné tuto pravomoc svěřit Radě obce.

Starosta obce uvedl: „Rozhodnutí zastupitelstva obce nedelegovalo rozhodovací proces na radu obce. Pouze si vyhradilo, že ZO jako vrcholný orgán se bude v rámci své rozhodovací pravomoci, zabývat pouze prodeji, které jsou smysluplné a jako orgán určený k posouzení návrhů určilo RO.“

MVDr. Fišerová navrhla toto usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz ruší bod 8. pravidla prodeje pozemků schválený zastupitelstvem obce dne 29.6.2022 (ZO č.2/2022).**

Hlasováno: 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

Pod usnesení vyplývající z bodu 7:

**Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz ukládá Radě obce projednat všechny žádosti o odprodeji obecních pozemků a následně předložit ZO důvodovou zprávu a návrh usnesení ke každé žádosti.**

Hlasováno: 15 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

## 8/ Informace o aktuálním stavu rozšíření kapacity ZŠ a MŠ

Zastupitelům obce při individuálních konzultacích byl představen návrh změny řešení rozšíření kapacit MŠ a ZŠ společně s vytvořením společensko-kulturním zařízením s využitím obecních pozemků v Šíbalově statku. Tímto vyřešit komplexně celé území ve středu obce pod ZŠ.

Po diskuzi vyplynul požadavek na svolání pracovní porady zastupitelstva, které se mohou zúčastnit Mgr. Bc. Jana Kozlová a další dvě zaměstnankyně školy a za odbornou veřejnost pan Jiří Moravec.

## 9/ různé

### 9/1 Informace starosty o investičních akcích schválených ZO

V současné době je před dokončením úprava přechodu pro chodce mezi ZŠ a MŠ. Zbývá úprava zábradlí, vtokového roštu pod ZŠ a provést nástřík značení přechodu a brzdného nástříku před přechodem.

V současné době je před dokončením dokumentace pro územní řízení na vodojem a část vodovodu u spol. VIS a.s. Po přijetí nového územního plánu, bude jednak iniciováno řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby a jednak bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavební dokumentace k realizaci stavby.

### 9/2 Zpráva o činnosti rady obce

Rada obce zasedala 4x

- Projednala a odsouhlasila pronájem 4 obecních pozemků, na kterých se nachází rekreační objekty
- Schválila finanční příspěvky pro: 1. ročník Memoriálu Jaroslava Falty ve výši 10 tis. Kč
- Schválila přijetí daru pro ZŠMŠ KP od společnosti EDITAX s.r.o. ve výši 20 tis. Kč
- Neschválila finanční podporu asociaci IPA (International Police Association ČR)
- Schválila 2 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smluv o právu provést stavbu pro kabelová vedení
- Schválila nový ceník inzerce v Přívozkém zpravodaji
- Schválila návrh starosty na odpuštění nájemného za pozemky, na kterých je umístěn rekreační objekt v případě, že osoba v něm pobývající bude mít trvalý pobyt v obci Kamenný Přívoz
- Schválila odměnu ředitele ZŠMŠ
- Schválila rekonstrukci místní komunikace III. třídy č. 41c a pověřila starostu realizací nabídkového řízení
- Schválila zřízení služebnosti – věcného břemene pro uložení inženýrských sítí pod pozemkem p.č. 227/32 k.ú. Kamenný Přívoz a pod pozemkem p.č. 460/1 k.ú. Hostěradice
- Nedoporučila prodej pozemku (zahrada) p.č. 218/6 k.ú. Hostěradice na kterém stojí rekreační objekt č.e. 320
- Schválila prominutí dluhu pana Ficka za rok 2022 za objekt č.p. 177 (bývalá prodejna potravin na Zastávce)
- Schválila Plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury obce
- Schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení územního plánu obce se společností FOGLAR ARCHITECTS
- Schválila pronájem části obecního pozemku p.č. 751 k.ú. Kamenný Přívoz společnosti Alza a.s. k umístění jejího zařízení Alzaboxu
- Neschválila žádost o odstranění tvrdosti právního předpisu spoluvlastníkovi rekreačního objektu č.e. 181 k.ú. Hostěradice
- Vzala na vědomí výsledky veřejných zakázek malého rozsahu dle vnitřní směrnice č. 1/2022: na rizikové kácení v obecních lesích k.ú. Hostěradice (zakázku vyhrála společnost Bestforest s.r.o. s cenou 248.750,-Kč bez DPH) a na oplocení pomníku pod ZŠ (zakázku vyhrál pan Radek Cangár za cenu 161.032,-Kč) a na opravu části

pozemní komunikace MK 41c (zakázku vyhrála společnost Mrakulastav s.r.o. za cenu 689.455,-Kč bez DPH)

- Schválila návrh smluv s městem Jílové u Prahy ohledně: 1) služeb sběrného dvora, 2) o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí, 3) o poskytování sociálních služeb
- Stanovila částkou 61.848,-Kč výši pachtovného pro rok 2024 za pronájem vodovodní infrastruktury společnosti VHS Benešov a.s.
- Schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Kamenný Přívoz a Středočeským krajem zastoupeným příspěvkovou organizací IDSK
- Přijala nabídku od společnosti Bestforest s.r.o. na odkup dřeva z kůrovcem napadeného lesa p.č. 476/1 k.ú. Kamenný Přívoz

Zápisy rady obce jsou k dispozici na webových stránkách obce v plném znění.


Zapsáno

Ověřovatelé zápisu: MVDr. B. Fišerová



.....

J. Patera



.....

Starosta obce: Radek Vokál



.....



