

Zápis z jednání rady obce Kamenný Přívoz č. 12/2023 ze dne 23.8.2023

Přítomni: J. Patera, R. Vokál, L. Faltová
Omluveni: M. Lusková, E. Drahošová

Program:

1. Pronájem obecního pozemku p.č. 229/170 (lesní pozemek) a části obecního pozemku p.č. 229/12 (lesní pozemek), k.ú. Hostěradice
2. Pronájem části obecního pozemku p.č. 751 k.ú. Kamenný Přívoz (cca 4 m²) společnosti Alza a.s.
3. Žádost o odstranění tvrdosti právního předpisu – místní poplatky
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na rizikové kácení v obecních lesích k.ú. Hostěradice
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na oplocení pomníku pod ZŠ
6. Spolupráce s městem Jílové u Prahy ohledně využívání služeb sběrného dvora ukládání stavebního odpadu.
7. Žádost o zřízení služebnosti (věcného břemene) na obecním pozemku p.č. 343/1 k.ú. Hostěradice
8. Stanovení pachtovného za pronájem vodovodní infrastruktury společnosti VHS Benešov, a.s.
9. Veřejná zakázka malého rozsahu – oprava části pozemní komunikace p.č. 667/2 k.ú. Kamenný Přívoz

Rada obce schválila program

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

1. Rada obce projednala a odsouhlasila pronájem obecního pozemku p.č. 229/170 (lesní pozemek) zastavěná plocha 28 m² a část pozemku p.č. 229/12 (lesní pozemek) o výměře 59 m², vše k.ú. Hostěradice novému nájemci, vlastníkovi rekreačního objektu ev. č. 90 [REDAKCE]

Vyvěšeno na úřední desce 28.7.2023, sejmuto 12.8.2023.

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce projednala a odsouhlasila pronájem části obecního pozemku p.č. 751 k.ú. Kamenný Přívoz o rozměrech cca 4 m² společnosti Alza a.s. k umístění jejího zařízení Alzaboxu. Toto zařízení bude umístěno u obecního úřadu vedle Z-boxu.

Rada souhlasí s návrhem smlouva a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Příloha č. 1

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

3. 31.7.2023 pan [REDAKCE] bytem Borovanského 2220/11, P-5, spoluvlastník rekreačního objektu č.e. 181 k.ú. Hostěradice požádal ve smyslu § 16a zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích o odstranění tvrdosti právního předpisu zcela nebo částečně, tj. prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Pan

██████████ je 2/3 vlastník výše zmíněného rekreačního objektu, který se nachází na zahradě, na které má taktéž 2/3 podíl.

Rada obce souhlasí s odpuštěním dluhu shora uvedeného.

Pro: 1 proti: 1 zdržel se: 1

4. Veřejná zakázka malého rozsahu: dne 15.8.2023 písemně vyzvala místostarostka 3 zájemce o předložení nabídek ve věci rizikového kácení stromů v obecních lesích k.ú. Hostěradice. Jedná se o nahodilou těžbu v okolí rekreačních objektů. Byli osloveni: Bestforest s.r.o. Praha-Řepy; Michal Fořt Liberec; Ing. Zdeněk Nergl Slapy.

Na základě výzvy došly nabídky od: společnosti Michal FOŘT, IČO 49111175 kdy za kácení cca 125 stromů v rizikovém a náročném terénu požaduje 325.000,- Kč. A společnosti BESTFOREST s.r.o., IČO 06596762 za cenu 248 750,- Kč.

Starosta tímto radu seznámil s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu dle vnitřní směrnice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Příloha č. 2

Rada obce bere informaci na vědomí a souhlasí s provedením zakázky společností Bestforest s.r.o., IČO 06596762 za cenu 248 750,- Kč bez DPH.

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

5. Veřejná zakázka malého rozsahu: dne 7.7.2023 písemně vyzvala místostarostka 3 zájemce o předložení nabídek ve věci oplocení pomníku pod ZŠ ve variantě č. 2 odsouhlasené zastupitelstvem obce ze dne 6.6.2023. Byli osloveni: Umělecké kovářství KOV-BOYS Jílové u Prahy; Kovářství Kočí Hluboš, zámečnictví Radoslav Cangár.

Konkrétní nabídku podal pouze Radek Cangár OSVČ za podmínek nabídnutých obci dne 26.4.2023 za cenu 161.032,- Kč.

Starosta tímto radu seznámil s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu dle vnitřní směrnice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Příloha č. 3

Rada obce souhlasí s tím, aby zakázku provedl Radek Cangár OSVČ za cenu 161.032,- Kč.

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

6. Rada obce projednala návrh smlouvy s Městem Jílové u Prahy ohledně služeb sběrného dvora – předmětem je umožnění využívání sběrného dvora města Jílové občanům obce Kamenný Přívoz a majitelům rekreačních objektů ve správním obvodu obce Kamenný Přívoz, kteří mají zaplacen místní poplatek za provoz systému odpadového hospodářství, pro odevzdání stavebního odpadu dle OZV města Jílového č. 4/2023.

Rada obce souhlasí s návrhem smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Příloha č. 4

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

7. Pan [REDACTED] spolumajitel pozemku 343/7 k.ú. Hostěradice na kterém stojí rekreační objekt č.e. 274, požádal o zřízení služebnosti (věcného břemene) pro uložení přírodního telefonního kabelu z rozvaděče operátora O2 pod pozemkem ve vlastnictví obce Kamenný Přívoz p.č. 343/1 k.ú. Hostěradice (zahrada, dle ÚP komunikace).

Rada obce souhlasí se smlouvou o zřízení služebnosti dle výše uvedeného, za podmínky že bude provedena dle zasláního nákresu a za úplaty.

Příloha č. 5

Rada obce se k žádosti vyjádří poté co předloží žadatel souhlas všech vlastníků panujícího objektu a návrh smlouvy samé.

8. Určení výše pachtovného za pronájem vodovodní infrastruktury společnosti VHS Benešov a.s. Za rok 2022 a 2023 bylo pachtovné stanoveno na 61.848,- Kč. Rada obce rozhodla pachtovné pro rok 2024 stanovit na částku 61.848,- Kč.

Příloha č. 6

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

9. Veřejná zakázka malého rozsahu: dne 19.7.2023 proběhlo výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – oprava části pozemní komunikace p.č. 667/2 k.ú. Kamenný přívoz. Z nabídek uveřejněných na portále zadavatele byla vybrána nejlevnější nabídka společnosti Mrakulastav, s.ro. IČ. 07928343, s cenou 689.455,- Kč bez DPH.

Rada obce ve smyslu směrnice č. 1/2022 čl. 5 odst. 6 rada obce souhlasí s uzavřením smlouvy na dílo shora uvedené se společností Mrakulastav, s.ro. IČ. 07928343.

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Přečteno podepsáno:

