

Zápis z jednání rady obce Kamenný Přívoz č. 2/2022 ze dne 21.11.2022

Přítomni : L. Faltová, J. Patera, E. Drahošová, M. Lusková, R. Vokál

Omluveni:

Program:

1. Námitka M. Luskové zápisu RO ze dne 26.10.2022
2. Žádost o pronájem levého břehu pro zimní trh
3. Žádost Posázaví o.p.s. o finanční příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava“
4. Žádost o umístění zábrán na pozemku p.č. 639/1 k.ú. Kamenný Přívoz
5. Dohoda o postoupení nájemních smluv
6. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 272/1 (lesní pozemek) k.ú. Kamenný Přívoz
7. Oplocení antukového hřiště
8. Okrašlovací spolek přiřazen do ekologické komise
9. Dohoda o narovnání mezi obcí Kamenný Přívoz a společností SCATECH s.r.o.
10. Pronájem obecního pozemku p.č. 229/133 a části pozemku p.č. 229/12, vše k.ú. Hostěradice
11. Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN
12. Nabídky na úpravu a doplnění topení v obecním objektu č.p. 91 k.ú. Kamenný Přívoz
13. Smlouva o zřízení služebnosti (věcného břemene) ČEZ Distribuce a.s.
14. Odměna členům sportovní komise (2 členové á 2.000,-Kč)
15. Nabídka na prodej movitého majetku-traktor s příslušenstvím
16. Informace o jednání redakční rady Zpravodaje

Rada obce schválila program

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

1. Paní Marie Lusková zaslala e-mailem dne 1.11.2022 žádost o doplnění zápisu RO ze dne 26.10.2022. Radní Lusková sdělila, že uvedené návrhy připraví jako podklad příštího jednání rady obce k rozhodnutí radě obce.
2. Náplava Sázavy r.s. v zastoupení paní V. Weinerovou žádá o pronájem levého břehu Sázavy pro uspořádání zimního trhu dne 3.12.2022 od 9.00 do 12. hod. Obec poskytne bezúplatně na tento den od 6.30 do 15.00 hod. pozemek p.č. 642/1 a část pozemku st. 15/1 k.ú. K. Přívoz, místo konání bude uklizeno a uvedeno do původního stavu do 15.00 hod.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

3. Posázaví o.p.s. poslalo žádost o finanční příspěvek na akci „Čistá řeka Sázava 2023“. Vypočtené náklady na čištění úseku na území naší obce za rok 2022 byly 9.350,-Kč. Rada obce schvaluje příspěvek na rok 2023 ve výši 10.000,- Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

4. Žádost p. Jiřího Šmejkal o umístění zábran na pozemku p.č. 639/1 k.ú. Kamenný Přívoz (ostatní komunikace) z důvodu zajištění přístupu do své nemovitosti st. 75/1 dle příloženého plánu.
- Rada obce schvaluje umístění zábran za podmínek, že tyto budou zřízeny nákladem žadatele, budou vyhovovat technickým normám a požadavkům pro umístění na pozemních komunikacích. Bude zajištěn dostatečný průjezd a to včetně jednotek IZS. Je-li k jejich umístění nezbytné povolení silničně správního úřadu povolení si zajistí žadatel. Rada obce zmocňuje starostu obce k podepsání plné moci.
- Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1
5. Dohoda o postoupení nájemních smluv č. 039/2021/KP a 040/2021/KP.
Rada obce schvaluje úpravu nájemních smluv dle návrhu předkladatelů a to bez věty *Smluvní strany prohlašují, že jsou připraveny průběžně jednat o odkupu pozemku, aby byl zhojen stav, kdy stavba není součástí pozemku, s doplněním věty Náklady na znalečné hradí výhradně nájemce.*
- Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
6. Rada obce projednala žádost vlastníků rekreačních objektů umístěných na pozemku p.č. 272/1 k.ú. Kamenný Přívoz o odkoupení lesního pozemku p.č. 272/1 k.ú. Kamenný Přívoz o výměře 4.927 m². Žadatelé podávají tuto žádost po druhé s vyšší kupní cenou v maximální výši 500.000,- Kč. Původní žádost byla RO projednána dne 10.8.2022 zápis z jednání rady obce č. 71/2022 s kupní cenou 210.000,- Kč. RO nedoporučovala prodej pozemku vzhledem k nízké ceně.
- Rada obce doporučuje prodej pozemku p.č. 272/1 k.ú. Kamenný Přívoz k projednání v ZO.
- Pro: 0 proti: 3 zdržel se: 2
7. Rada obce projednala nabídku na oplocení antukového hřiště od fy Martin Pudil. Ze tří variant oplocení jako optimální byla navržena varianta "oplocení tenisové 3 m" a navrženo usnesení:
- Rada obce schvaluje vybudování oplocení tenisové 3 m, dle cenové nabídky, společností Martin Pudil, nákladem 185.527,- Kč.
- Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
8. Subjekty z okrašlovacího spolku požádaly o začlenění do komise podléhající radě obce. Po jednání bylo navrženo zařazení jejich činnosti do ekologické komise rady obce.
- Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1
9. Rada obce schvaluje dohodu o narovnání mezi obcí Kamenný Přívoz a společností SCATECH s.r.o. ohledně vzájemného plnění týkající se převzetí infrastruktury v nové zástavbě pod Zastávkou obcí KP a na druhé straně úhradou nákladů za údržbu zeleně společností SCATECH.

Pověřuje tímto starostu obce o negociaci a v případě akceptace ze strany společnosti SCATECH podepsání Dohody o narovnání mezi obcí Kamenný Přívoz a společností SCATECH s.r.o.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

10. Rada obce projednala a odsouhlasila pronájem obecního pozemku p.č. 229/133 (lesní pozemek) zastavěná plocha 36 m² a část pozemku p.č. 229/12 (lesní pozemek) o výměře 70 m², vše k.ú. Hostěradice novému nájemci, vlastníkovému rekreačnímu objektu ev. č. 64 Hostěradice p. Ing. Pavlu Coufalovi.

Vyvěšeno na úřední desce 14.9.2022, sejmuto 30.9.2022.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

11. Rada obce projednala smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN mezi obcí Kamenný Přívoz a ČEZ ESCO, a.s. Cena za komoditu je stanovena dle ceníku produktové řady Elektřina na 12 měsíců (SPOT)

Rada obce schvaluje smlouvu se společností ČEZ ESCO, a.s. a pověřuje starostu obce k podepsání této smlouvy.

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

12. Rada obce projednala nabídky na úpravu a doplnění topení v obecním objektu č.p. 91 na pozemku p.č. st. 215 (hasičárna SDH KÚ).

Dodány byly 3 nabídky:

- 1) FIBA CZ s.r.o. ve výši 212.202,- Kč,
- 2) Klimatizace a chlazení Stiak ve výši 206.230,-Kč
- 3) Lukáš Heral ve výši 197.340,-Kč.

Rada obce schvaluje instalaci topných jednotek do obecního objektu č.p. 91 společností Lukáš Heral.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

13. Rada obce schválila „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti“ a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6030541 „Kamenný Přívoz-kNN, SR402 č.e. E421 ELEKTROMONŽÁŽE s.r.o., mezi obcí Kamenný Přívoz a ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 16.400,- Kč. Jedná se o kabelové vedení NN v délce 133 bm po obecních pozemcích p.č. 307/7 a 306/1 k.ú. Kamenný Přívoz.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

14. Rada obce obdržela žádost od předsedy sportovní komise p. V. Charváta ohledně vyplacení odměn dvěma členům sportovní komise za období 2018-2022. Navrhovaná částka pro každého je 2.000,-Kč. Celkový náklad 4.000,- Kč.

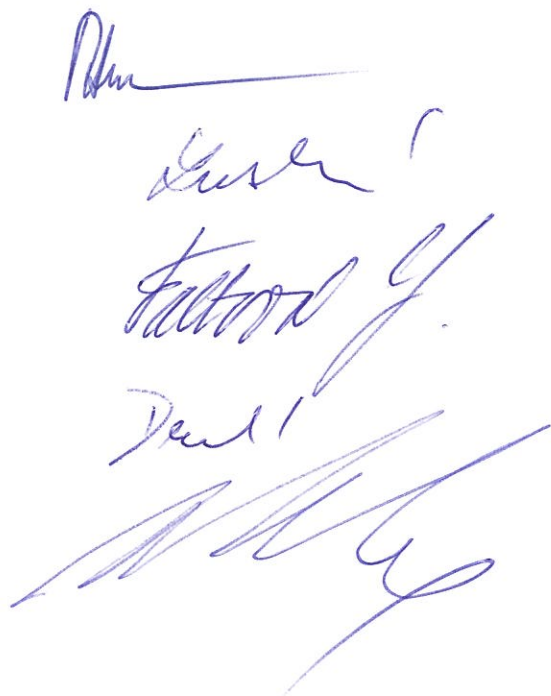
Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

15. Dne 21.11.2022 od 11.10 hod. proběhlo otevírání obálek s nabídkami na odprodej zbytného movitého majetku – traktoru s příslušenstvím. Do 21.11.2022 do 11.00 hod. došly čtyři nabídky na 46.000,- Kč, 51.564,- Kč, 71.500,-Kč a 126.550,-Kč. Rada obce tímto schvaluje prodej movitého majetku-traktoru zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou.

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

16. Šéfredaktorka Přívozskeho zpravodaje podala zprávu o činnosti redakční rady. Tuto zprávu vzala rada obce na vědomí.

Přečteno podepsáno:



The image shows four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents. The first signature is the shortest, followed by a longer one, then another of similar length, and finally the longest and most complex signature at the bottom.