

# Usnesení ze schůze obecního zastupitelstva konané dne 25. 11. 2009 na Obecním úřadě v Kamenném Přívoze

## A) Obecní zastupitelstvo schvaluje a souhlasí:

- 1) Přednesenou zprávu o činnosti obecní rady od poslední veřejné schůze zastupitelstva.
- 2) Třetí změnu rozpočtu na rok 2009.
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2010.
- 4) Zrušující vyhlášku č. 2/2009 o dani z nemovitosti.
- 5) Odprodej obecního pozemku kat.č. 68/46 o výměře 10 m<sup>2</sup> v kat. úz. Kamenný Přívoz Mgr. Jitce Horňákové, trvale bytem Kamenný Přívoz 276 za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů na sepsání kupní smlouvy.
- 6) Vložení věcného břemene na poz. kat.č. 167/3 pro umístění studny a odběr vody z ní a na poz. kat.č. 167/3, 167/4 a 167/5 pro podzemní vedení a el. energie (k čerpadlu) ve prospěch chaty č.ev. 516 na poz. kat.č. 167/6 a to vše v kat.úz. Kamenný Přívoz. Věcné břemeno se vkládá na výše uvedené obecní pozemky za jednorázovou úhradu 5.000,-Kč a ostatní úhrady a poplatky spojené s vložением do KN.
- 7) Odprodej části stavebního pozemku č.kat. 161/1 v kat.úz. Kamenný Přívoz o výměře cca 1300 m<sup>2</sup> za minimální cenu 450,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady na sepsání smlouvy. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a bude odprodán nejvyšší podané nabídce.
- 8) S bezúplatným převodem pozemku kat.č. 5/5 v kat.úz. Hostěradice o výměře 62 m<sup>2</sup> od dárců Jiřího a Zdeňky Novákových, trvale bytem Hostěradice 25, 252 82 Kamenný Přívoz na Obec Kamenný Přívoz. Příslušné náklady a poplatky spojené s převodem nemovitostí jdou na vrub obce.
- 9) S bezúplatným převodem pozemků sloužících jako místní komunikace na Obec Kamenný Přívoz **pozemky dle KN – p.č. 40, p.č. 158/28, p.č. 176/1, p.č. 176/23** a to vše v k.úz. Hostěradice. **Pozemky dle KN – p.č. 250/28, p.č. 250/30, p.č. 250/32, p.č. 258/3, p.č. 300, p.č. 302, p.č. 308/28, p.č. 421/1, p.č. 446/2** a to vše v k.úz. Kamenný Přívoz od České republiky jako vlastníka a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 10) Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst na rok 2010 na akci: **„Zateplení budovy Obecního úřadu a mateřské školy v Kamenném Přívoze.“** Obec se zavazuje tento projekt spolufinancovat.
- 11) Žádosti do změny č.3 územního plánu Obce Kamenný Přívoz zařazené pod čísly :
  1. - Miluše Svobodová 446/43
  2. - Naděžda Šípková 529/14
  3. - Eva Koutná 468/1- limit 1 rod. domek
  4. - Miluše Rolcová 7/2- (poz. 4/2 již zařazen )
  5. - Josef Soukup 7/2, 6/1 – (poz. 4/2 již zařazen)
  6. - Jan Hricík 446/64
  13. – ing. Josef Prokš a spol. 446/14
  14. - Ján Horňák 153/1 zást. studie, 1 rod. dům
  17. - Eva Pavlíková 535/2
  24. - Václav Zita 475/18Všechny parcely jsou v kat.úz. Kamenný Přívoz. Všechny body viz. příloha se zdůvodněním.
- 12) Textová část územního plánu 3.2.1 Stavební podmínky pro objekty určené k bydlení. Kromě limitujících faktorů uvedených v *odstavci 3.1* pro jednotlivé funkční zóny jsou dány celkové podmínky platné pro zástavbu ve všech zónách zahrnujících trvalé i přechodné bydlení (*odst.*

3.1.1, 3.1.2, 3.1.3.4) : velikost nově vytvářených parcel musí být minimálně 800 m<sup>2</sup>, doporučená velikost je 1000 až 1600 m<sup>2</sup>. Stávající parcely označené v územním plánu k výstavbě rodinných domů nejsou limitovány velikostí. Zastavěnost všech parcel nesmí překročit 30% velikosti pozemku včetně vedlejších staveb a zpevněných nepropustných ploch. U nové zástavby je třeba řešit likvidaci srážkových vod vsakem, akumulací, vodními příkopy nebo trubním odvodem. Stávající rozptýlená zeleň s protierozní funkcí bude zachována, nebudou prováděny terénní úpravy strží, výstavba by měla navazovat na stávající zástavbu. Objekty ve všech zónách mohou být podsklepené, smějí mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Střecha nesmí být rovná a má být ve sklonu 35-45 stupňů. Stavby by měly mít venkovský charakter s použitím přírodních stavebních materiálů. Nové objekty a bývalé chaty rekolaudované na rodinné domy musí být, pokud je to technicky možné napojeny na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. V případě, že kanalizace, či její část nebude v době výstavby v provozu, může příslušný stavební úřad povolit provizorní odvádění splaškových vod do DČOV a jímání vyčištěné vody a její využití, či odvoz.

- 13) V mapové části územního plánu změnit sportoviště na lesní pozemek na poz. kat.č. 475/1, 475/6 a 464/1 v kat. úz. Kamenný Přívoz.
- 14) Zrušit v mapové části územního plánu kruhový objezd v Kamenném Újezdci
- 15) Zrušit v mapové části územního plánu lokality určené k bytové zástavbě:
  - a) Lokalita Hostěradice vymezená pozemky nebo jejich částmi:  
**PK 149/1, 161, 158/39,158/1, 159**  
**KN 151/1, 158/19, 178/1**
  - b) Lokalita Kamenný Újezdec vymezená pozemky nebo jejich částmi:  
**PK 422/1, 422/3, 422/5, 422/4, 431/2, 431/3, 431/1**

## **B) Obecní zastupitelstvo neschvaluje:**

- 1) Žádosti do změny č.3 územního plánu Obec Kamenný Přívoz zařazené pod čísly:

4. – Miluše Rolcová	7/1, 7/3, 109/1
5. – Josef Soukup	7/1, 7/3, 109/1,5
7. – Jan Pavlíček	65/1
8. – Stanislav Buňata	PK 83
9. – ing. Romana Pospíšilová	324/48, 324/49, 324/64
10. - ing. Roman Kačer	PK 631/3, 631/4
11. - Radim Kubica	303/6
12. - Jitka Bašatová	PK 345/9
13. - ing. Prokš a spol.	444/3, 441/1, 446/38
15. - Karla Krausová	17/2
16. - Božena Syrovátková	252/1, 252/2 PK
18. - Martina Bornhorstová	274/16
19. - Radka Vašáková	274/21
20. - Zdeněk Jangl	529/1, PK 259
22. - Radmila Prokšová	PK 204
23. - Jana Holubová	521/4

Všechny parcely (mimo bod 8 – PK 83) jsou v kat. území Kamenný Přívoz. Parcela PK 83 je v kat. úz. Hostěradice. Všechny body viz. příloha se zdůvodněním.

- 2) Žádost MgA. Zdeňka Klumpára a Miroslava Maxanta Dis. Ze dne 19. 4. 2009 o odkoupení poz. kat. č. 634/3 v kat. úz. Kamenný Přívoz.

**C) Obecní zastupitelstvo konstatuje:**

- 1) Pořízení změny č.3 územního plánu je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatelů, v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona a podmiňuje pořízení změny úplnou náhradou nákladů na její zpracování.
- 2) Komplexně posoudilo žádosti na změnu územního plánu – příloha č.1 usnesení – stanovisko podle § 46 odst.3, zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**D) Obecní zastupitelstvo ukládá:**

- 1) Starostovi obce informovat o jednání zastupitelstva navrhovatele změn.
- 2) Písemně seznámit dotčené majitele pozemků.