

Zápis č.2/2023
z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Kamenný Přívoz ze dne 6.6.2023

Místo Konání: Kamenný Újezdec, klubovna SDH, p.č. 1233 k.ú. Kamenný Přívoz

Čas zahájení: 17.00 hodin

Přítomno zastupitelů: 13

Omluveni: zast. Bartoňková, zast. Šeda přijde později

Bylo přistoupeno ke schválení programu zastupitelstva:

Starosta obce poučil přítomné o skutečnosti, že je pořizován audio záznam.

Program:

- 1) prodej části obecního pozemku p.č. 663 k.ú. Kamenný Přívoz
- 2) prodej obecního pozemku p.č. 414/5 k.ú. Kamenný Přívoz
- 3) prodej obecního pozemku p.č. 227/42 k.ú. Kamenný Přívoz
- 4) úprava smlouvy o zpracování dokumentace pro územní řízení ve věci výstavby vodojemu Hřebenec
- 5) prodej dlouhodobě připločeného obecního pozemku p.č.459/8, k.ú. Hostěradice
- 6) projednání vzhledu oplocení u pomníku proti ZŠ
- 7) navýšení limitů inventarizace
- 8) Požární řád obce
- 9) pracovní skupina UP
- 10) zprávy výborů ZO
- 11) zpráva o činnosti rady obce

O programu bylo hlasováno:

Hlasováno: 13 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** program veřejného zasedání.

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

P. Mašek, I. Říhová

.....

Hlasováno : 12 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo obce **schválilo** ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem byl navržen:

Navržen zapisovatel Ing. Danihelka

Hlasováno : 5 pro, 7 se zdržel, 0 proti

Zastupitelstvo **neschválilo** zapisovatele zápisu.

Jako zapisovatel byl navržen p. J. Patera

Hlasováno : 8 pro, 1 se zdržel, 3 proti

Zastupitelstvo **schválilo** zapisovatele zápisu.

1/ prodej části přilpoceného pozemku p.č. 663 k.ú. Kamenný Přívoz

Rada obce projednala dne 29.3.2023 a doporučila odprodej přilpocené části pozemku p.č. 663 k.ú. Kamenný Přívoz, o výměře 37 m², vlastníkům pozemku p.č. 279/1 k.ú. Kamenný Přívoz, k němuž je pozemek ve vlastnictví obce přilpocen a to za 500,- Kč/m².

Záměr k prodeji byl vyvěšen na úřední desku dne 14.4.2023 sejmut 29.4.2023.

Vzhledem k uvedenému navrhuji toto usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej přilpocené části pozemku p.č. 663, v GP č. 1660-8/2023 označeno p.č. 663/2 a 663/3, vše k.ú. Kamenný Přívoz, za cenu 500,- Kč za metr čtvereční. /Příloha č. 1/

Hlasováno : 2 pro, 1 se zdržel, 10 proti

Usnesení **nebylo schváleno** v navrhovaném znění.

2/ prodej obecního pozemku p.č. 414/5 k.ú. Kamenný Přívoz

Rada obce projednala dne 29.3.2023 a doporučila odprodej obecního pozemku p.č.414/5 k.ú. Kamenný Přívoz, o výměře 351 metrů čtverečních, Přívoz majiteli nemovitosti č.p. 66 k.ú. Kamenný Přívoz.

Cena byla stanovena znaleckým na Kč 180.000,-.

Záměr k prodeji byl vyvěšen na úřední desku dne 14.4.2023 sejmut 29.4.2023.

Vzhledem k uvedenému navrhuji toto usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 414/5 k.ú. Kamenný Přívoz, o výměře 351 m² vymezené v GP č. 1613-300/2021 za cenu 200.000,- Kč za tento pozemek. /příloha č. 2/

Hlasováno : 10 pro, 1 se zdržel, 2 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

3/ Odprodej části obecního pozemku p.č. 227/42 k.ú. Kamenný Přívoz

Rada obce projednala dne 29.3.2023 a doporučila odprodej obecního pozemku p.č. 227/42 k.ú. Kamenný Přívoz, a to majitelům nemovitosti č.p. 82, kterou prodáváný pozemek ohrožuje sesuvem a skládkou na zcizovaném pozemku umístěnou.

Záměr k prodeji byl vyvěšen na úřední desku dne 14.4.2023 sejmut 29.4.2023.

Vzhledem k uvedenému navrhuji toto usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 227/42 k.ú. Kamenný Přívoz, vlastníků RD č.p. 82 za 500,- Kč za m². /Příloha č. 3/

Hlasováno : 9 pro, 4 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

4/ Úprava smlouvy o zpracování dokumentace pro územní řízení ve věci výstavby vodojemu Hřebenec

Obec byla opakovaně ujišťována ze strany ŘSD o tom, že podél dálničního tělesa D3, bude do místní části Hostěradice přiveden vodovod a obec jako taková bude odpovědná za zřízení místního vodovodního rozvodu. V době, kdy jsme vodovodní síť začali aktivně řešit, zejména snahou o vybudování vodojemu v oblasti Hřebence, nás nemile překvapil nový postoj, kdy od vodovodu podél tělesa D3 dávají ruce pryč jak ŘSD, tak Středočeský kraj. Je slušné dodat, že Středočeský kraj nám vodovod do Hostěradic nikdy nesliboval, což o ŘSD říci nelze. Jak minulý starosta, tak já jsem byl na jednáních, kdy nám přislíben byl a to jednoznačně. V současné době je postoj ŘSD takový, že vodovod přivede do Hostěradic pouze v případě, bude-li prokázáno, že v důsledku výstavby dálnice došlo k poklesu hladiny spodních vod v dané oblasti. Monitoring hladiny spodních vod probíhá a je dle ŘSD průběžně vyhodnocováno.

Vzhledem k tomu, že vedení obce považuje za podstatné připravit se na případné zásobování části obce Hostěradice z kapacit Posázavského vodovodu vedeného na pravé straně řeky, bylo po konzultaci se společností VIS, a.s. přistoupeno k navýšení kapacity plánovaného vodojemu z 2 x 100 m³ na 2 x 150 m³. Ostatní parametry zůstávají nezměněny.

V případě bude-li zajištěna kapacita pitné vody pro Hostěradice z jiného zdroje než zdroje shora uvedeného, bude možné před projekcí a stavebním řízením kapacitu jednotlivých bazénů ještě upravit.

Ale i v případě shora uvedeném, bych byl pro to nechat kapacitu větší, aby bylo zajištěno plynulé zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

V 18.08 h se dostavil zastupitel Šeda.

Radní Patera informoval zastupitele o dnešním jednání na ŘSD.

Vzhledem k uvedenému navrhuji usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v plánované dokumentaci pro územní řízení navýšení kapacity plánovaného vodojemu Hřebenec na 2 x 150 m³.

Hlasováno : 14 pro, X se zdržel, X proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

5/ Prodej dlouhodobě připločeného obecního pozemku p.č. 459/8, k.ú. Kamenný Přívoz

Vlastníci rodinného domu Rakousy č.p. 33, k.ú. Hostěradice, požádali o odprodej dlouhodobě připločeného pozemku p.č. 459/8, k.ú. Hostěradice, který je vydělen z pozemku p.č. 459/2, k.ú. Hostěradice. Pozemek je připločen historicky. Prodej byl doporučen radou obce dne 3.5.2023

Záměr k prodeji byl vyvěšen na úřední desku dne 9.5.2023 sejmout 24.5.2023.

Navrženo usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej dlouhodobě připločeného pozemku p.č. 459/8, k.ú. Hostěradice, který je vydělen z pozemku p.č. 459/2, k.ú. za cenu 500,- Kč za m². /Příloha č. 4/

Hlasováno : 14 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení bylo **schváleno** v navrhovaném znění.

6/ projednání vzhledu oplocení u pomníku proti ZŠ

Oplocení u pomníku proti ZŠ, p.č. 640/4 k.ú. Kamenný Přívoz je poškozeno. Rada obce vědoma si své povinnosti udržovat v paměti vzpomínku na padlé občany obce, pověřila odborného zámečníka zpracováním návrhu na nové kovové oplocení.

Byly předloženy dvě varianty oplocení spolu s odhadem pořizovací ceny. Rada obce se usnesla, že vzhled oplocení, které bude umístěno ve středu obce po mnoho desítek let, by měl být výsledkem konsensu zastupitelstva obce. Dodavatel oplocení bude vybrán dle směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek.

Navrženo usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci oplocení u pomníku proti ZŠ, p.č. 640/4 k.ú. Kamenný Přívoz ve variantě č. 2. /příloha č. 5/

Hlasováno : 13 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

7/ Navýšení limitů inventarizace

Limit pro inventarizaci obecního majetku činí již více než 10 let 3.000,- Kč za položku. Vzhledem k plynutí času a vzhledem k inflaci tato částka již neodpovídá aktuálním cenám. Předmětem inventarizace by měl být majetek dlouhodobější spotřeby. Proto bylo navrženo, aby od 1.7.2023 byl do inventarizován majetek v hodnotě nad 5.000,- Kč.

Navrženo usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení limitů inventarizace od 1.7.2023 na 5.000,- Kč.

Hlasováno : 14 pro, X se zdržel, X proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

8/ Požární řád obce

Vzhledem ke změnám legislativy a personálnímu obsazení jednotky SDH bylo nutno přistoupit ke změně požárního řádu obce Kamenný Přívoz. /Příloha č. 6/

Bylo navrženo usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje požární řád obce Kamenný Přívoz.

Hlasováno : 14 pro, 0 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

9/ pracovní skupina UP

Územní plán je jeden ze stěžejních dokumentů, který definuje dlouhodobou koncepci rozvoje obce. Starosta obce spolu s pověřenou zastupitelkou pro územní plán jsou toho názoru, že výsledný územní plán musí být výsledkem konsenzu všech zastupitelů, nebo alespoň jejich naprosté většiny tak, aby byla zajištěna kontinuita tohoto dokumentu a nebyl měněn vždy, když je změněno vedení obce.

Nové vedení obce je navíc nakloněno ještě většímu omezení výstavby v obci. Proto navrhuji ustanovit pracovní skupinu pro finalizaci územního plánu tak, aby se na této podílely rovným dílem zastupitelé dvou nejpočetnějších hnutí v obci působících.

Navrženo usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pracovní skupinu pro finalizaci územního plánu ve složení zastupitelé: Drahošová, Jirková, Volný a pan Danihelka a zároveň ukládá, aby tato informovala o postupu prací na UP na každém zastupitelstvu obce.

Hlasováno: 6 pro, 1 se zdržel, 7 proti

Usnesení **nebylo schváleno** v navrhovaném znění.

V 19.12 h přerušeno zasedání zastupitelstva. Pokračováno v 19.22 h.

Navrženo usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pracovní skupinu pro finalizaci územního plánu ve složení zastupitelé: Drahošová, Jirková, Volný, Perglová zároveň ukládá, aby tato informovala o postupu prací na UP na každém zastupitelstvu obce.

Hlasováno: 13 pro, 1 se zdržel, 0 proti

Usnesení **bylo schváleno** v navrhovaném znění.

10/ zprávy výborů ZO

Flow
Předseda finančního výboru přednesl zprávu výboru. Příloha č. 7.

Starosta: bude předáno účetní obce předsedou výboru a starostou.

Zpráva kontrolního výboru bude přednesena na příštím ZO.

11/ zpráva o činnosti rady obce

Rada obce od zasedání zastupitelstva dne 7.3.2023 zasedala 3x.

- Projednala a odsouhlasila pronájem 8 obecních pozemků
- Projednala a neodsouhlasila pronájem pozemku p.č. 662 k.ú. Kamenný Přívoz
- Odsouhlasila pachtovní smlouvu s Robertem Mikolášem na obecní pozemky k.ú. Hostěradice
- Projednala a doporučila zastupitelstvu obce prodej 3 dlouhodobě připlocených pozemků
- Schválila finanční příspěvky pro Základní včelařskou organizaci Jílové u Prahy; Lince bezpečí, z.s.; TŘI z.ú.
- Projednala a odsouhlasila 2 žádosti o prominutí dluhů za rok 2022 za místní poplatky
- Projednala a neodsouhlasila 1 žádost o prominutí dluhu za rok 2022 za místní poplatky
- Odsouhlasila účast ZŠMŠ KP na dotačním titulu Šablony I OP JAK
- Schválila účetní závěrku ZŠMŠ KP a souhlasila s převodem zlepšeného hospodářského výsledku do rezervního fondu a fondu odměn
- Schválila 5 „Smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti“

- Projednala žádost o sanaci obecního pozemku p.č. 227/42 k.ú. Kamenný Přívoz, která by dle předloženého odhadu byla ve výši 750-900 tis. Kč. A vzhledem k výši sanace doporučila zastupitelstvu obce přehodnotit odprodej pozemku vlastníkům přilehlé nemovitosti.
- Schválila žádost obce Krňany s výpůjčkou části pozemku p.č. 246/2 k.ú. Hostěradice pro účely instalace klece na SKO
- Schválila vytvoření grafických prvků před ZŠ a úpravu teras v „Šíbalově statku“ pro využití ZŠ
- Doporučila zastupitelstvu obce schválit oplocení pomníku pod ZŠ ve variantě č. 2
- Projednala výši nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví obce určených pro individuální rekreaci. Navrhla od 1.1.2024 upravit výši nájemného na 25,-Kč za m² nezastavěné plochy a 50,-Kč za m² zastavěné plochy
- Vzala na vědomí termín sběru železného šrotu organizovaného SDH KÚ; sdělení sociálních pracovníc z Jílového u Prahy o návrhu spolupráce na zavedení sociální služby „Senior taxi“; změnu termínu zasedání zastupitelstva vzhledem ke změně termínu červnového zasedání.

Zápisy rady obce jsou k dispozici na webových stránkách obce v plném znění.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

Na vědomí:

Z důvodu nutnosti schválení závěrečného účtu obce a schválení změny rozpočtu, bude další zastupitelstvo dne 29.6.2023 v 17.30 h. Místo konání bude upřesněno. Podklady k závěrečnému účtu a auditu jsou již nyní uveřejněny na úřední desce obce a podklady pro změnu rozpočtu zde budou umístěny po 9.6.2023.

Detaily diskuse jsou součástí audiozáznamu.

Zapsáno

Ověřovatelé zápisu :

Starosta obce :

Radek Vokál

