



OBEC KAMENNÝ PŘÍVOZ

252 82 Kamenný Přívoz čp. 285

Tel. 241951443, 241951444, 241951700 E-mail urad@kamennyprivoz.cz

Ministerstvo vnitra České republiky
odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Kamenný Přívoz 3.prosince 2021

Vaše č.j. MV-141147/ODK-2021

Naše č.j. 1665/2021/OÚ/M

Počet listů: 4

Zpráva o prevenci a odstranění nedostatků.

Dne 15.9.2021 proběhla kontrola dodržování právních předpisů a procesních postupů obce Kamenný Přívoz. I přes skutečnost, že obec Kamenný Přívoz, vědoma si hlavy sedmé Ústavy České republiky, považuje provedenou kontrolu ze strany Ministerstva vnitra za nepřiměřený zásah do její samosprávy, kontrole se podrobila a poskytla kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní komise sama pak postupovala zcela korektně, konstruktivně a obec Kamenný Přívoz k jejímu působení nemá žádných výhrad ani námitek.

Vzhledem k okolnostem shora uvedeným považujeme podání jakýchkoliv námitek k provedené kontrole za zcela irelevantní a proto tyto nepodáváme. Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona o kontrole Vám k Vámi provedeným zjištěním sděluje obec Kamenný Přívoz níže uvedené.

Údajné porušení povinnosti dle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Obec Kamenný Přívoz tuto povinnost materiálně splnila a to vždy a druhdy se značným časovým předstihem. Pozvánky na veřejná zasedání zastupitelstva jsou vyvěšovány na obecních vývěškách, hlášeny místním rozhlasem a publikovány na webových stránkách obce. Formální lpění na jejich zveřejnění na úřední desce obce nenaplnuje záměr zákonodárce spočívající v možnosti oprávněných osob účastnit se veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Tedy obec Kamenný Přívoz, svoji zákonnou povinnost dle našeho právního názoru plní a plnila. **Pro případ dalších veřejných zasedání starosta obce zajistí, aby byla pozvánka publikována cestou úřední desky v zákonné lhůtě, ač právě tento způsob zveřejnění považuje obec Kamenný Přívoz za nejméně účinný.**

Námítka neexistence relevantního údaje o místu konání veřejného zasedání zastupitelstva obce je úsměvná. Na rozdíl od pracovníků MV ČR naši občané vědí, kde se nachází restaurace U Vemenáče a veřejné zasedání navštěvují. Tato informace je i veřejně dostupná v síti internet.

Údajné formální nedostatky v zápisech RO

Zde se opět jedná o zcela neúčelný formalismus. Radní přítomni jednání RO byli vždy s pořadem jednání seznámeni. Podklady k jednání RO jsou jim zasílány bezodkladně poté, co je obec má k dispozici. Měl-li by někdo námitky k navrženému pořadu uplatnil by je do zápisu, což se nestalo v žádném nejen posuzovaném případě, ale ani nikdy v tomto volebním období.

Aby obec Kamenný Přívoz nezatěžovala státní správu, konkrétně kontrolní orgány MV ČR, bylo formálně hlasování o programu jednání RO do zápisu jednání RO zařazeno.

Porušení § 84 odst. 2 zákona o obcích

Zhojeno zastupitelstvem obce Kamenný Přívoz č. 4/2021.

Formální nedostatky při pronájmu nemovitého majetku obce

Obec Kamenný Přívoz souhlasí s právním výkladem Ministerstva vnitra v té části, že záměr obce prodat, směniti, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

Obec Kamenný Přívoz **přijala opatření**, aby tato lhůta byla nadále plněna i přes skutečnost, že toto způsobí podstatné zpomalení uzavírání právních vztahů zcela soukromoprávních. **Opatření shora uvedená spočívají ve skutečnosti, že návrhy na jednání v případech shora uvedených bude předkládat toliko místostarosta obce a to po provedení předběžné kontroly dodržení zákonného ustanovení shora uvedeného. Dodržení lhůt bude konstatováno i v zápisu příslušného orgánu.**

Stran neplatnosti právních vztahů uzavřených v případě nedodržení lhůty kodifikované v § 39 zákona o obcích se domníváme, že tyto jsou uzavřeny platně, neboť naplňují vůli smluvních stran na straně jedné a nebyly zpochybněny ani stranami smluvního vztahu, ale ani případnou stranou třetí. V současné době, vzhledem k době, která od uzavření smluv uplynula a vzhledem k jejich povaze již nelze předpokládat, že by vážný zájemce, který byl opomenut, tyto smlouvy napadl.

O neplatnosti právních úkonů shora popsanych může rozhodnout pouze soud. Soud takto může učinit toliko na základě rozhodnutí, které následuje po zahájení řízení, respektive po podání žaloby učiněné dle § 79 občanského řádu soudního. Občanský soudní řád upravuje postup soudu a účastníků v občanském soudním řízení tak, aby byla zajištěna spravedlivá ochrana soukromých práv a oprávněných zájmů účastníků, jakož i výchova k dodržování smluv a zákonů, k čestnému plnění povinností a k úctě k právům jiných osob. K žalobě by tak dle právního

názoru obce Kamenný Přívoz byl aktivně legitimován účastník právního vztahu, popřípadě obec Kamenný Přívoz. Ani jedna ze stran tak nemá důvod činit, neboť respektuje zejména ustanovení občanského zákoníku o závaznosti smluvního jednání. Podal-li by žalobu někdo třetí, nedovodil by nikdy podmínku spravedlivé ochrany svých práv, neboť právní jednání shora uvedená nikdy nezpochybnil a obci Kamenný Přívoz není známo, že by kdokoli třetí měl právní zájem na uzavření smluvního vztahu vzešlého z jednání shora uvedených.

V případě, že se i tak najde osoba, jednající zcela zjevně způsobem in fraudem legis, neboť cílem jejího jednání by nemohlo být realizace spravedlivé ochrany soukromých práv, a bude žaloba na neplatnost uzavřeného právního jednání podána, předpokládáme, že v době od doručení žaloby obci Kamenný Přívoz do rozhodnutí ve věci, provede obec Kamenný Přívoz takové úkony, které odstraní překážku neplatnosti daných smluv a soud žalobu zamítne. Obci Kamenný Přívoz, na rozdíl od případného žalobce, tímto postupem nevznikne žádný náklad, ani škoda.

Porušení povinnosti dle § 12 odst. 4 zákona o obcích

Opět se jedná o zcela zbytný formalismus. Veškeré právní předpisy jsou umístěny na webových stránkách obce. Obec Kamenný Přívoz na základě námitky provedené kontroly seznam vyhotovila, je k dispozici u starosty obce k nahlédnutí a po přijetí nových vyhlášek ve věci sběru KO, bude doplněn a zveřejněn na webu obce.

K porušením zákona o svobodném přístupu k informacím

Jedna osoba neustále zahlcuje obec Kamenný Přívoz a její instituce žádostmi o podání informací zneužívajíc při tomto právního předpisu, který ač je platný vykazuje značné vady a je zcela disproporční vzhledem k jednání osob, které se rozhodnou postupovat způsobem shora popsaným. Obec nemá právních prostředků obrany, což je dle našeho názoru porušením práva na soudní ochranu tak, jak je kodifikováno v Listině základních práv a svobod. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná toliko o jednu osobu, nebudeme iniciovat postup dle zákona o Ústavním soudu, ale věc vyřešíme způsobem níže uvedeným.

Pominu-li činnost této osoby, je nutno konstatovat, že obec své povinnosti dle našeho názoru plní a to přiměřeně její velikosti a personálnímu obsazení. Pro tuto skutečnost svědčí i fakt, že nikdo jiný si na neposkytnutí informací, či kvalitu těch poskytnutých neztěžoval.

V daném případě na základě osobních útoků této osoby, na starostu a místostarostu obce, při jejím dalším podání budou oba postupovat v souladu s ustanovením § 14 a následujících správního řádu. Zároveň zašleme žádost Krajskému úřadu Středočeského kraje, aby rozhodl o delegaci věci, neboť obec Kamenný Přívoz nemá jiných osob, které by mohly vystupovat v roli úřední osoby při poskytování informací dle informačního zákona. Tímto se snad vyhneme dalším zbytečným problémům ve veřejném prostoru a zajistíme řádný výkon státní správy vůči této osobě vystupující dle mého názoru v neprospěch obce, jejího starosty a místostarosty.

Závěr

Obec Kamenný Přívoz je základním územním samosprávným společenstvím občanů. Ne všichni, co zde žijeme máme na věci stejný názor, ale až dosud zastupitelé i občané vystupovali ve

většinové shodě a mají celkem jasno o směřování obce. Jediný kdo toto může změnit jsou právě občané obce volbou při volbách komunálních.

Má-li skutečně MV ČR zájem na zlepšení administrativní činnosti obce Kamenný Přívoz navrhuje obec Kamenný Přívoz, aby jako resort vyčlenil finanční prostředky na mzdové náklady osoby, která by zastávala funkci tajemníka obecního úřadu.

,

Ing. Prokop Mašek
starosta obce

Vyřizuje: Dr. Vokál tel. 739 260 717