

OBECNÍ ZASTUPITELSTVO V KAM. PŘÍVOZE

USNESENÍ

ze dne 15.července 1998

O schválení územního plánu

sídelního útvaru

Kamenný Přívoz

Obecní zastupitelstvo po projednání předloženého návrhu :

I) Schvaluje

podle §36 odst. 1 písm.n) zákona č. 367/90 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 26 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 29 vyhlášky č 84/76 Sb.,o územně technických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů :

- 1) Územní plán sídelního útvaru Kamenný Přívoz (dále jen územní plán), zpracovaný Ing.arch. Hanušem Hartelem, atel.HRAD s.r.o.Nad Primaskou 43, 100 00 Praha 10 Strašnice, tel. 628 36 89
Platnost územního plánu se pro správní území obce Kamenný Přívoz stanovuje do 31.12. r. 2012.
- 2) Vymezení závazné části územního plánu-Závaznou částí územního plánu jsou
 - a) regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání, které obsahují závazné zásady pro uspořádání území a limity využití území,
 - b) veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit,
 - c) vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)
- 3) Způsob řešení podmínek právnických a fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů a občanů tak, jak je uvedeno v materiálu "Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz", který je nedílnou součástí dokladů a schválení územního plánu.

II) Projednalo

návrh vyhlášky obce č. 3/1998 o závazné části územního plánu, která má charakter obecně závazného právního předpisu a působností na území obce. K předloženému znění vyhlášky nebyly připomínky. Vyhláška č. 3/1998 tvoří přílohu usnesení a je nedílnou součástí dokladů o schválení územního plánu.

III) Konstátuje

- že zpracovaný stupeň územně plánovací dokumentace neumožňuje podání

a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud byly k územnímu plánu vzneseny námitky právníckými nebo fyzickými osobami podnikajícími podle zvláštních předpisů a občany, kteří mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám, bylo s nimi naloženo jako s připomínkami a

- že nebyly vzneseny žádné připomínky, resp. námitky týkající se veřejně prospěšných staveb.


IV) Bere na vědomí

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha - západ č.j. ÚP - 930/98/Št ze 14.7.98, ve kterém se schválení územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz doporučuje.


V) Ukládá starostovi

- 1) Vydat obecně závaznou vyhlášku č. 3/1998, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz a vyhlásit ji způsobem stanovený v § 16 odst.2 až 5 zákona o obcích. (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů č. 367/1990
- 2) Zabezpečit vyhotovení čistopisu územního plánu v souladu s výrokem o schválení.
- 3) Sdělit právníckým osobám a fyzickým osobám a podnikajícím podle zvláštních předpisů, územního plánu, jak s nimi bylo naloženo.
- 4) Zabezpečit uložení kompletního paré územního plánu na obecním úřadu v Kamenném Přívoze a stavebním úřadu v Jílovém u Prahy.
- 5) Předat čistopis územního plánu opatřený schvalovací doložkou včetně dokladů o schválení v jednom vyhotovení na Okresní úřad Praha - západ, ref. regionálního rozvoje.
- 6) Soustavně kontrolovat, v souladu s územním plánem, veškeré činnosti v území, na něž se vztahuje zákon č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) V případě, že dojde ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán schválen, pořídí změnu územního plánu.

Příloha : Vyhláška č. 3/1998 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz.


.....
Vladislav Sládek
zástupce starosty




.....
Konstantin Navrátil
starosta

.....
razítko obecního úřadu