

# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KAMENNÝ PŘÍVOZ

## Č. 02/2012 Z 20.06.2012

### A/ Obecní zastupitelstvo schvaluje :

1. Zprávu o kontrole plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva
2. Zprávu o činnosti obecní rady.
3. Žádost obce, aby státní pozemky, na kterých jsou místní komunikace ve správě obce a které obhospodařuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, byly převedeny do vlastnictví obce bezúplatně v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

#### Jedná se o následující pozemky kat.území Kamenný Přívoz :

- pozemková parc.č. 311/1 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parc.č. 311/3 o výměře 421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parc.č. 311/5 o výměře 209 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parc.č. 320/2 o výměře 611 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parc.č. 320/4 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parc.č. 320/5 o výměře 393 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parc.č. 667/15 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parc.č. 319 o výměře 517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

4. Odprodej části obecního pozemku p.č. 227/1 k.ú.Kamenný Přívoz paní Ing.Zitě Nilsen o výměře cca 110 m<sup>2</sup>. Jedná se o dlouhodobě připlocenou část pozemku při jejím objektu č.p.89 Kamenný Přívoz (při pozemku st. 192 a p.č. 227/33). Prodej bude za cenu obvyklou tj. 250,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že Ing.Nilsen zajistí převod na své náklady a na pozemku bude obec mít bezplatné věcné břemeno vstupu a případných oprav kanalizace, která pozemkem vede.
5. Odprodej pozemku st. 898 o výměře 45m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenný Přívoz pod stávající stavbou rekreační chaty ev.č. 322 v Kamenném Újezdci paní Aleně Šťastné, Přístavní 1109/36, Praha 7 – Holešovice, kterou paní Šťastná vlastní společně s okolními pozemky č. 603/11 a 604/4 . Prodejní cena 250,Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem a převodem pozemku a vklad do katastru bude proveden po úhradě všech nákladů.
6. Směnu pozemků mezi obcí Kamenný Přívoz a manželi Vrňatovými. Pozemky p.č. 442/4 a p.č. 442/3 vzniklé z původního pozemku p.č. 442/1 za pozemek 436/47 vzniklý z původního pozemku 436/2 v majetku obce Kamenný Přívoz, k.ú.Kamenný Přívoz dle GP č. 1168-25/2012. Náklady spojené se směnou uhradí obě strany ve stejné výši .
7. Směnu pozemků mezi obcí Kamenný Přívoz a paní Šerou.  
Paní Milada Šerá smění pozemek p.č. 732/2 vzniklý z původního pozemku p.č. 732 za pozemky st. 6/3 a p.č.17/6 a díl g z původního pozemku 6/1 vzniklé GP č. 1169-26/2012 a GP č. 1113-1/2010, které jsou v majetku obce.  
Náklady na dělení a zapsání do katastru nemovitostí zajistí obec, paní Šerá Milada nepožaduje náhradu za rozdíl výměr směňovaných pozemků.

8. Obec Kamenný přívoz přijme darem pozemky, které jsou požívány jako místní komunikace MK III. třídy inv.č. 102c od stávajících majitelů pozemků. Jedná se o následující pozemky k.ú. Hosteradice : p.č. 188/28, 188/15, 188/13, 188/17, 188/7, 188/25, 188/24, 188/22, 188/11, 188/9, 188/18 a 188/1.
9. Změnu č.1 rozpočtu obce Kamenný Přívoz (viz příloha č.2).
10. Rozhodnutí o vytvoření nového územního plánu obce Kamenný Přívoz dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který nahradí stávající Územní plán sídelního útvaru Kamenný Přívoz, schválený dne 15.7.1998 a platný od 1.8.1998 včetně jeho změn.
11. Dodavatele prací při úpravě části místní komunikace MK II.třída inv.č. 2b Stavební společenství Šlehofer, s.r.o.
12. Změnu Obecně závazné vyhlášky obce Kamenný Přívoz č.1/2005 ze dne 23.2.2005 o místních poplatcích, Hlava V. , čl. 32 Poplatek z ubytovací kapacity.  
Původní znění Čl.32 : Poplatek platí ubytovatel, kterým je fyzická osoba, která přechodně ubytování poskytla.  
Nové znění Čl.32 : Poplatek platí ubytovatel , kterým je fyzická či právnická osoba, která přechodně ubytování poskytla.
13. Pověření starosty obce zastupovat obec jako akcionáře na valných hromadách akciové společnosti Úpravna vody Želivka a.s.
14. Priority plánu obnovy vesnice ( POV ) Kamenný Přívoz předložené Ing.arch.Ivo Bartoňkem. (viz příloha č.4).

#### **B/ Obecní zastupitelstvo bere na vědomí :**

1. Zprávu o plnění rozpočtu obce za období 01 – 05/2012 (viz příloha č.1).
2. Zprávu Finančního výboru o hospodaření obce za rok 2011. (viz příloha č.3)
3. Oznámení obce občanům, fyzickým a právnickým osobám, které mají vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám na území obce K.Přívoz a orgánům veřejné správy možnost podávání návrhů na pořízení Územního plánu Kamenného Přívozu.
4. Zprávu auditora o hospodaření za rok 2011

#### **C/ Obecní zastupitelstvo ukládá:**

1. Starostovi odstranit nedostatky zjištěné auditorem  
Termín : ihned

2. Starostovi odstranit nedostatky zjištěné finančním výborem při kontrole hospodaření obce za rok 2011  
Termín : do 30.9.2012
  
3. Starostovi zajistit zpracování investičního záměru na zvýšení kapacity ZŠ, MŠ, vč. rozpočtu, plánů a harmonogramu na varianty :  
var. 1 – nástavba budovy ZŠ  
var. 2 - rozšíření MŠ do 2 podlaží budovy OÚ a přestěhování obecního úřadu do budovy čp. 285 do 2.podlaží nad poštu  
Termín : do 30.9.2012
  
4. Starostovi obce a zastupiteli Konstantinu Navrátilovi  
Vyřešit servisní službu pro opravy čerpadel na tlakové kanalizaci pro občany Kamenného Přívozu napojené na tlakovou kanalizaci.  
Termín : do konce roku 2012

Zapsáno 20.06. 2012

Ověřovatelé zápisu	:	Martin Hrubý	.....
		Jiří Patera	.....
Místostarosta obce	:	Pavel Pála	.....
Starosta obce	:	Prokop Mašek	.....