

č.j. 599/2011/OÚ/M

Kamenný Přívoz dne: 30. června 2011

Vyřizuje: Ing. Prokop Mašek, starosta obce, tel. 241 951 443

Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍMU PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU KAMENNÝ PŘÍVOZ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY. 1/2011

Obecní úřad Kamenný Přívoz, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚP SÚ“) Kamenný Přívoz podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 24 a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje vydání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Kamenný Přívoz, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona správního, vydalo dne 27. června 2011, usnesením č.02/02/2011 změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz.

Vzhledem k rozsahu změny č. 3 ÚP SÚ Kamenný Přívoz vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obecního úřadu zveřejněno pouze toto oznámení.

Do úplné dokumentace opatření obecné povahy změny č. 3 ÚP SÚ Kamenný Přívoz a jeho odůvodnění může každý, kdo o to projeví zájem, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal tj. na Obecním úřadu Kamenný Přívoz a na webových stránkách <http://www.kamennyprivoz.cz/>.

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydané změny č. 3 ÚP SÚ.

Návrh změny č. 3 ÚP SÚ Kamenný Přívoz zhotovil projektant ing. akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, ČKA 02 667. Část odůvodnění změny je zpracovaná pořizovatelem, jehož součástí je rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání.

Změna se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění.

Změnou č. 3 ÚP SÚ se mění podmínky pro využití ploch v rámci celé obce a dále se mění funkční využití ploch: Z3-1 bydlení-převládající funkce, Z3-2 bydlení-převládající funkce, Z3-3 zemědělská půda orná, komunikace, parková zeleň, Z3-4 drobná výroba a služby, Z3-5 lesy-vysoká zeleň, Z3-6 bydlení-převládající funkce, Z3-7 bydlení-převládající funkce, Z3-8 bydlení-převládající funkce, Z3-9 zemědělská půda-travní porosty, Z3-10 bydlení-převládající funkce, Z3-12 bydlení-převládající funkce a plocha pro chovatelství a pastviny, Z3-13 veřejná vybavenost , Z3-14 zemědělská půda orná.

Změnou č.3 se vymezují nová zastavitelná území v lokalitách Z3-1, Z3-2, Z3-4, Z3-6, Z3-7, Z3-10 a v části Z3-12. Ke změně funkce v zastavěném resp.zastavitelném území dochází v lokalitách Z3-8 a Z3-13. V lokalitách Z3-5, Z3-9 a Z3-14 dochází k vypuštění ploch ze zastavitelných území.

V lokalitě Z3-3 se upravuje dopravní řešení vypuštěním okružní křižovatky.

Obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Kamenný Přívoz vydaná k územnímu plánu sídelního útvaru včetně jeho změn č.1 a č. 2 se doplňuje o závazné podmínky pro novou výstavbu a nově se vymezuje plocha pro chovatelství a pastviny. Doplnují a mění se v rámci celého správního území obce Kamenný Přívoz stavební podmínky pro objekty určené k bydlení a dochází k vypuštění některých veřejně prospěšných staveb.

Vytváří se Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a dále Koncepce řešení přístupu ke stavbám a koncepce řešení požární vody.

Součástí změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru jsou výkresy grafické části:

Výkres č. 1 základní členění území výřez č.1 a 2, Výkres č. 2 Hlavní výkres výřezy č.1 a 2, Výkres č.3 – veřejně prospěšné stavby (VPS).

Odůvodnění změny obsahuje kapitoly:

1

V odůvodnění je zapracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Proti změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Oznámení vydání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz formou opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Oznámení je doručeno 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, oznámení na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě na stránkách <http://www.kamennyprivoz.cz/>. Účinnost změny č. 3 je 15. července 2011.

Ing. Prokop Mašek
starosta obce

Na úřední desce obecního úřadu
vyvěšeno dne: 30. června 2011
sejmuto dne : 16. července 2011